

淘寶：港「雙11」預售額高增長

踏入11月份，阿里巴巴（9988）天貓「雙11」已正式開始第一波銷售期。淘寶天貓港澳事業部負責人陳子堅昨於記者會透露，受惠疫情下香港消費者已習慣網購等原因，今年淘寶香港站預售（10月24至30日）表現理想，直播間賣貨帶動預售金額和訂單量按年均錄高雙位數增長，其中家居傢俱、服飾、數碼3C產品等成最受歡迎品類。

◆香港文匯報記者 周曉菁



◆陳子堅稱，預售期間，直播帶貨模式逐漸被港人接受和認可。
香港文匯報記者 周曉菁 攝

對於香港平台銷售額實現高增長，陳子堅解釋，疫情以來香港消費者已習慣新購物模式，「雙11」活動已展開14年，客戶對平台有極高的信任度，香港用戶的瀏覽量和客單價都在穩步上升，預售期間內地較為流行的直播帶貨也逐漸被接受和認可。

今年加大優惠力度

陳子堅稱今年「雙11」的優惠力度為「近年來最大」，境內外同時享受天貓消

費滿300元（人民幣，下同）減50元，淘寶消費滿200元減30元的折扣，今年「雙11」本地支付還有分期付款服務，使用AlipayHK綁定中銀信用卡，即可首三次三個月簽賬分期免手續費。此外，鑒於定製、購買大件傢俱頗受香港消費者關注，淘寶香港站推出「香港傢俬頻道」，提供大件傢俱送貨、安裝等一條龍服務。若選擇菜鳥官方集運，還可享受免費甲醛檢測、除蟲等服務。

郵及退貨服務，只要購買帶有「一件跨境段包郵」標籤商品，選用菜鳥官方集運/直運+自提，即可享跨境段免運費。免費上門取件取貨服務也已正式上線，適用於支持本地退換產品並使用官方物流。

將增貨運來港車次

他強調，內地城市疫情不會對貨物運輸來港有太大影響，近期訂單大幅增加，兩地車次將相應增加，保障消費者盡快收到貨品。

龍湖提前償還明年到期部分銀團貸款

香港文匯報訊（記者 殷考玲）龍湖集團（0960）上周五公布主席及執董吳亞軍因年齡及身體原因，辭任有關職務，並轉任集團戰略發展顧問。受到消息影響，龍湖昨早最多跌近45%，低見7.26元。該公司因應股價波動發公告指業務經營穩定，財務狀況健康安全；並宣布提前償還明年到期的部分銀團貸款涉51億元，及獲控股東東增持股權。龍湖昨收報10元，跌幅收窄至23.8%。

龍湖控股股東 Charm Talent International Limited於昨日在公開市場，以每股

平均價9.53元，增持300萬股。公司指控股股東堅定看好公司和行業發展前景，未來會在適當時機持續增持本公司股權及債券。

在股份增持前，Charm Talent持有約27.23億股股份，相當於昨日該公司已發行股本約43.36%。緊隨股份增持後，Charm Talent持有約27.26億股股份，相當於昨日該公司已發行股本約43.41%。

控股股東連環出手支持公司

龍湖集團收市後宣布，控股股東

Charm Talent International Limited 昨日公開市場買入該公司發行的於2027年到期的2.5億美元3.375%優先票據，本金500萬美元。

龍湖上周五公布，今年第三季度全口徑銷售598億元人民幣，按年增長0.8%；今年1月至9月經營性收入約171.8億元人民幣，年內已新開9個商場；今年9月至10月在北京、上海、合肥、成都等高能級城市新獲取10個項目，拿地金額約108億元人民幣，該公司運營節奏有條不紊。年內無到期債務，財務狀況健康安全。

滬綜指跌破2900點 10月累挫4%

香港文匯報訊（記者 章蘭蘭 上海報道）10月中國製造業採購經理指數（PMI）降至榮枯線之下，表明經濟平穩恢復態勢仍需不斷鞏固。昨日A股主要指數走勢分化，其中滬綜指下跌0.77%，失守2,900點，深成指跟跌0.05%，但創業板指仍收漲0.65%。得益於做市交易業務正式啟動，科創50指數更頑強拉升1.67%。

截至收市，滬綜指報2,893點，跌0.77%；深成指報10,397點，跌0.05%；創業板指報2,265點，漲0.65%。兩市共成交8,832億元（人民幣，下同）；北向資金全天淨賣出90億元，10月累計減倉達573億元，單月淨賣出額創2020年3月以來新高。

備受期待的科創板做市制度昨落地，這是內地主要股票市場首次嘗試做市商制度，料顯著提升科創板股票流動性，釋放市場活力，對於推動科創板健康發

展，強化服務「硬科技」企業能力有重要意義。科創50指數跑贏，收盤上漲1.67%。科技板塊走強，軟件開發板塊暴漲超5%，計算機設備大幅拉升4%；互聯網服務、航天航空、通信設備等也升幅居前。

煤炭、航空機場、貴金屬、旅遊酒店等板塊則領跌，煤炭板塊跌超3%。分析稱，煤炭企業三季報業績預期走弱，影響市場情緒，此外部分產地因防疫等因素導致外運受阻，煤礦庫存也出現一定累積，下游採購節奏放緩，料短期煤價將以調整為主。內地疫情防控形勢仍嚴峻複雜，致機場、旅遊股承壓。

科創50全月逆市升7.55%

整個10月，滬綜指累跌4.33%，深成指跌3.54%，創業板指跌1.04%，均連續四個月下探。月內科創50指數逆市拉升7.55%，在主要指數中一枝獨秀。

澳博第三季虧損按年擴大至18.95億

香港文匯報訊 澳博（0880）昨公布，第三季虧損按年擴大至18.95億元，去年同期為虧損12.48億元；截至今年9月底止，首三季虧損擴大至46.52億元。第三季的博彩淨收益為9.13億元，按年減少近60%。

第三季度經調整EBITDA為負9.68億元，去年同期則為負4.60億元；第三季度總淨收益為10.28億元，當中包括酒

店、餐飲、零售、租賃及相關服務收益1.15億元。

澳博副主席兼行政總裁蘇樹輝表示，第三季度業績繼續受到旅遊限制和檢疫要求的嚴重影響。再加上澳門當時爆發新冠疫情，澳門特區政府要求所有娛樂場和博彩區在7月關閉12天。該集團期待來澳旅遊限制逐漸開放、博彩經營批給結果公布。

亞洲醫療健康高峰論壇下周舉行

香港文匯報訊 新冠疫情令醫療健康產品及服務的需求大增，由特區政府及香港貿發局合辦的第二屆「亞洲醫療健康高峰論壇」，以及貿發局主辦第13屆「香港國際醫療及保健展」將同期舉行，涵蓋醫療健康上游至下游的產業鏈。第二屆「亞洲醫療健康高峰論壇」將於11月10至11日舉行，論壇以「攜手合作 創新里程」為主題，逾80位來自全球主管醫療衛生的主要政府官員及

組織、國際科研及醫學界專家、投資者及相關產業的商界、金融界和專業服務業代表等，共同探討醫療健康產業的前景與商機。

另外，生物科技和醫療健康初創企業可於高峰論壇首日在會場或線上參加醫療健康營商諮詢服務專區。該專區請來投資者及行內專家，提供全方位的諮詢服務，包括：集資、研發合作、知識產權特許安排、市場准入分銷模式等。

資訊

香港蘇富比「珍茶淺酌」普洱茶專場網上拍賣會日前舉行。是次網上專場集萃54款珍藏級別的普洱茶品，滿足了藏家市場和普洱茶資深愛好者對頂級普洱茶的殷切需求，讓全球買家足不出戶就可參與享受普洱茶的拍賣盛宴。

此次雲普發攜品牌元年經典古樹拼配茶「中國夢·香約2049系列——21191」和年份中期茶代表作「金榜2008」與業界古董級罕有的30年代同昌號黃文興圓茶青餅、無人不知曉的八八青（原筒）、印級精品標杆50年代藍印鐵餅圓茶等諸多臻品茶一同參拍，引起了業界關注並受到藏家青睞，藏家們踴躍競投，兩款茶品成功拍出。

作為此次拍賣會上的兩匹黑馬，兩款茶滋味各異，各有千秋。雲普發21191精選雲南核心產區百年以上古樹曬青春茶毛料，以雲南普洱茶傳統工藝精製而成。餅形飽滿圓潤，鬆緊適度；條索肥壯，油潤有光；茶香入湯，深沉持久；醇厚甘長，氣韻持續。「金榜2008」則以雲南勐海布朗山高海拔雲霧區域的喬木曬青毛茶於2008年精製而成，條索肥壯，鮮潤顯毫；歷經十餘年自然陳化，茶湯橙黃透亮，木香凸顯，微帶參香，醇釀飽滿。純幹倉，氣韻足；可即飲，可長存。

雲普發品牌創立於2019年，扎根普洱茶原產地雲南，秉承企業精神，堅守產品品質，將匠心和專業融入情懷與熱愛，打造全品類優質普洱茶產品，在繼承與創新的基礎上構建全新市場行銷體系，積極傳播普洱茶文化，努力推動普洱茶成為「國茶」。

中國萬天控股打造大灣區綠色企業 冀成美好生活服務商

中國萬天控股積極發展零售及餐飲、上游現代農業及相關綠色環保推廣三大重點業務，並致力成為中國一流的美好生活服務商。中國萬天控股董事局主席許國偉及行政總裁兼執行董事鍾學勇共同表示，集團的「環保科技」業務源於「現代農業科技及綠色環保」的理念，配合國家零碳排放的願景，積極推廣綠色環保生活，拓展上游業務，使土地能產生更大的經濟效益和社會效益，並在大灣區蓬勃發展。

中國萬天控股秉持着精益求精、追求卓越的態度，堅守「以人為本，求真務實，開拓創新，誠信擔當」的經營理念，從食物源頭的天空農場蔬菜種植地，到生鮮食材供應運輸渠道，最後至零售及餐飲業務，集團將構建完整的生鮮食品供應鏈體系，各業務板塊協同發展，交叉助力打造大灣區綠色龍頭品牌，目標打造成百億產值、千億市值的上市公司。

許國偉：讓千家萬戶吃好每一天

「我們堅持腳踏實地做實業，致力通過『123戰略』做好『1件事』（讓千家萬戶吃好每一天）、做強『2個夢』（『民生夢』和『環保夢』）、做大『3頓飯』業務（餐飲零售、供應鏈和環保科技），在此基礎上發展成為中國領先的美好生活服務商。」

許國偉介紹指，集團在積極配合國策的前提下，不斷挖掘適合集團長期發展戰略的業務並實現戰略轉型。以零售餐飲業務為例，以中山為起點打造「萬天餐飲」品牌及首個餐飲IP「超級海鮮碼頭」，堅持為食肆供應生鮮食材，並將最優

質的食材供應予我們的客戶，多年來贏得廣大客戶群的信賴。

鍾學勇：推廣現代農業科技及環保教育

「憑藉多年的營商經驗及國內的人脈和資源網絡，我們積極布局大灣區發展，致力成為灣區綠色企業的龍頭品牌，為社會的經濟及美好生活作出更多的貢獻。在環保科技業務方面，我們率先瞄準『天空農場』領域，配合國家『碳达峰、碳中和』願景，積極推廣現代農業科技和推動綠色環保教育的工作，並實現技術創新。」

鍾學勇在分享集團的管理心得時表示，企業堅持以創新的經營理念解決社會問題，積極推廣經濟效益和社會效益並存的業務模式，實現各項業務協同發展，力爭成為一家保障市民食品安全及推動城市經濟發展做出貢獻的大灣區企業。

今年5月，中國萬天控股灣區總部正式成立，許國偉及鍾學勇共同希望，未來集團致力開拓環保科技、零售餐飲和生鮮供應鏈三線業務，搭建上中下游全產業鏈，讓大灣區的上中下游業務相互協同，產生更大的經濟效益。

香江聚賢學習貫徹二十大精神

香江聚賢專業人才協會日前舉辦「中國共產黨第二十次全國代表大會報告全文」學習座談會，邀請律政司副司長張國鈞蒞臨主講，向在場近百位執委、會員宣講二十大精神，並講解中共二十大報告中有關強調堅持依法治港部分。香江聚賢主席莊劍業和首席會長薛博然主持會議，並作簡短的學習分享。

張國鈞表示，習近平總書記在二十大所作的報告是中國共產黨團結帶領全國各族人民奪取新時代中國特色社會主義新勝利的政治宣言和行動綱領，是馬克思主義的綱領性文獻。回顧總結了過去五年的工作和新時代十年的偉大變革，為實現第二個百年奮鬥目標指明了前進方向、確立了行動指南。全面準確推進「一國兩制」實踐，堅持「一國兩制」、「港人治港」、高度自治的方針，推動香港進入由亂到治走向由治及興的新階段，香港保持長期穩定發展良好態勢。

報告中強調「一國兩制」是最佳的制度必須長期堅持，香港作為國家唯一實施普通法的司法管轄區，普通法制度



◆座談會現場。

是一塊「金漆招牌」，香港應保持普通法下的獨特優勢。未來五年是香港開創新局面、實現新飛躍的關鍵期。面對新形勢新任務新要求，要始終保持戰略清醒，增強憂患意識、勇於破難前行，不斷凝聚激發建設香港、貢獻國家的正能量。

現場近百名執委和會員出席，認真傾聽演講，並表示此次學習座談會別具意義，對二十大精神有更進一步的領會。

香港海珠各界聯合會舉辦「中共二十大開幕式直播學習分享會」

香港海珠各界聯合會日前舉辦「中共二十大開幕式直播學習分享會」，線上和線下結合觀看二十大開幕式，共同學習、聆聽習近平總書記二十大報告。出席線上開幕式直播學習分享會有主席馮翠屏，常務副主席王子成、文宇軒，秘書長陳德銘，副主席謝偉年、游雅翔、蔡雪亮，副秘書長鄺銘毅、周桂城、黃雲健，常務理事劉宇斌及理事林汶亨，線下有常務副主席毛志成、林泓豐、簡國樑，副主席們以及一眾理事會成員和會員等人數超過200餘人。

馮翠屏分享學習感受時表示，相信未來五年是香港開創新局面、實現新飛躍的關鍵期。香港只要依託粵港澳大灣區和「一帶一路」建設，積極融入國家發展大局，發揮自身所長、貢獻國家所需、體現港人所盼，必能再創新輝煌。



◆分享會現場。

香港海珠各界聯合會表示，必定支持新任特區政府班子依法施政，講好香港故事，為香港繁榮穩定作出更大貢獻。共同展現新時代、新氣象，為香港發展譜寫新篇章。